

Referencia: **1035-NAVEPOBLAFARNALS**

Tipo inmueble: Nave industrial

Operación: Alquiler

Precio: **6.500 €**

Estado: Para reformar



Población: La Pobla de Farnals

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46137

Zona: CASCO INDUSTRIAL



**M² construidos:** 1280 **Estancias:** 1

---

**Descripción:**

Nave industrial en alquiler 6.500€/mes. El importe de la renta es negociable y cabe posibilidad de un contrato a largo plazo, 5-10 años.

Los datos fundamentales del inmueble son:

- 1.- Alquiler del inmueble, que comprende nave exenta, aprox. 1.280m2, sobre una parcela de 4.011m2. Muelle de carga. Cerramiento perimetral de la parcela y puertas correderas (instalación reciente, no sale en las fotos).
- 2.- La nave es de hormigón prefabricado, tanto estructura como cerramientos. Es diáfana, salvo tabiquería por WC y despachos, etc... No hay pilares entre paramentos exteriores.
- 3.- Tiene, según plano, una capacidad para aparcamiento de coches de 95 plazas. Tiene una marquesina central para resguardar coches.
- 4.- Es un chaflán, dónde hay mucho tránsito de vehículos. Hay 5 gasolineras, tres enfrente, otra en la misma manzana, y una última en el vial de las rotondas.
- 5.- Tiene monoposte publicitario disponible, agua y luz.
- 6.- Importe de la renta 6.500€/mes+IVA-IRPF. Por ser una nave, según ley arrendamientos urbanos, se deben entregar y depositar en la Generalidad Valenciana, dos mensualidades de renta.

CONSULTA SIN PROBLEMAS

---