



Administrador fincas
Colegiado 2444



M & L Inmobiliaria

C/ Carabelas, 1 Edif. Tritones1
Playa Puebla de Farnals

Teléfono: 637463842
Teléfono 2: 692696269
e-mail: marafincas@gmail.com

Referencia: **1106-SERPISPLAY-PUIG**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 12

Población: Puig

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46540

Zona: PLAYA



M² construidos: 90

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

El mar frente a ti todo el año. No pierdas esta oportunidad de vivir frente a la playa y el mar en el emblemático enclave de la playa del Puig.

Nada más entrar en el vestíbulo del edificio nos encontramos con un amplio y luminoso recibidor, a mano izquierda nos encontramos con los ascensores que han sido cambiados recientemente. Al subir a la doceava planta recorreremos un pasillo despejado hasta la esquina donde hallamos la puerta blindada del apartamento de 90 metros. La distribución es ideal, un pasillo corto que conecta las tres habitaciones, el baño completo y el amplio salón comedor. Cinco pasos más adelante el mar se presenta sublime ante su espectador embargando la vista del horizonte. El mar y el cielo se funden en un bello paisaje que transformará los días en paz y tranquilidad, un sosiego para el alma que siempre te acompañará.

La vivienda está constituida por dos habitaciones dobles y una individual. La suit matrimonial cuenta con baño totalmente reformado y vistas a la montaña. La segunda habitación de gran tamaño y luminosa cuenta con armario empotrado blanco de tres hojas. La tercera es una habitación individual con vistas a la montaña y al mar. En el pasillo nos encontramos con un baño completo con plato de ducha con chorros y asiento. También reformado y espacioso. La vivienda cuenta con radiadores en todas las estancias, incluidos los baños que funcionan con gas natural. La caldera es programable y recién sustituida. Los suelos son de Porcelanosa, los techos enyesados, ventanas climalit abatibles, armarios empotrados y vestidos más cocina de silestone, también reformada.

El piso se encuentra situado a tan solo 3 minutos andando de la playa y a 5 de la que cuenta con acceso especial para personas con movilidad reducida.

En lo que respecta a la comunidad cuenta con cuatro piscinas, club social con restaurante y barbacoa, 7 pistas de tenis, trastero comunitario recién reformado. También cuenta con conserje todo el año y buena comunicación por carretera con El Puig de Santa María a tan solo 5 minutos en coche. A pie también está bien comunicado por el paseo de playa y aceras.

No dude en llamarnos y programar una visita. Estaremos encantados de atenderle y enseñarle este maravilloso apartamento.

Por mandato expreso del propietario ML Gestión de Fincas S.L.U. comercializa esta vivienda en exclusiva. Se garantiza un servicio de calidad y fácil acceso a la información, sin más intermediarios y sin interferencias, por ello se ruega por favor no molestar a los vecinos ni al propietario.
