

Referencia: **1257-villesportlux**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **420.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: La Pobla de Farnals
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46137
 Zona: 1 LINEA



M² construidos:	250	Suelo de:	gres	útiles:	100
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	250	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	200	Terraza(s):	2
Dormitorios:	3	Orientación:	este	Baños:	1
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3
Gastos de comunidad/mes:	90				

Descripción:

¡Bienvenidos a la joya de la costa! ML tiene el placer de presentar en exclusiva este hermoso chalet situado en primera línea de la prestigiosa Playa Pobla de Farnals. Permítanme guiarlos a través de esta maravillosa propiedad que seguramente conquistará sus corazones.

Ubicación y Entorno

Desde la calle peatonal que lleva a la entrada principal del puerto, se despliega ante ustedes una idílica entrada al patio de la casa. Este espacio no solo ofrece la posibilidad de aparcar dos coches grandes, sino también de disfrutar de momentos al aire libre. Imaginen una barbacoa al atardecer o incluso una terraza Chill Out para relajarse bajo el cálido sol. Los 250 metros de parcela nos brindan un abanico de posibilidades para crear nuestro propio oasis.

Distribución Interior

Al cruzar la puerta blindada blanca, accedemos a la vivienda. El agradable salón comedor con chimenea nos recibe, creando un ambiente acogedor. La cocina americana es perfecta para los amantes de la gastronomía, y un aseo añade comodidad para los habitantes. Además, contamos con una segunda salida directa hacia las instalaciones deportivas de la comunidad, ideal para mantenerse activo.

Habitaciones con Encanto

Una cómoda escalera recta nos lleva a la siguiente planta, donde encontramos tres habitaciones. La primera, a mano derecha, es doble y ofrece acceso a una terraza de unos 6 metros cuadrados. Imaginen despertar con el suave murmullo de las olas o disfrutar de una taza de café al aire libre. La segunda habitación, a mano izquierda, es individual, pero su espacio es suficiente para albergar una cama de 90, un escritorio y una línea de armarios. Al final del pasillo, un baño completo con plato de ducha nos espera, junto con otra habitación doble con vistas directas al puerto y al paseo.

Calidades y Detalles

Los acabados de la casa son de madera noble, las ventanas cuentan con climalit y la cerámica es de gran calidad. Además, las persianas han sido cambiadas, al igual que las mosquiteras. Aquí, la belleza se encuentra en los detalles.

Urbanización de Ensueño

La urbanización, compuesta por 32 chalets, ofrece una piscina, una zona de estar y una pista de tenis que da acceso directo al paseo de Colón. Sumérjanse en la vida costera y disfruten de las comodidades que esta comunidad tiene para ofrecer.

La Tranquila Playa Pobla de Farnals

Esta localidad es un verdadero tesoro. Con supermercados, una tienda de ultramarinos abierta los 365 días del año, farmacia, restaurantes y conexión con Valencia a través de la autovía AP7, la Playa Pobla de Farnals es un lugar donde la tranquilidad se encuentra con la comodidad. No pierdan la oportunidad de adquirir este exclusivo chalet de 90 metros cuadrados al lado de la orilla del mar Mediterráneo. Estaremos encantados de atenderlos. ¡Llámenos y agenden una visita para conocer en persona esta encantadora propiedad!
