



Administrador fincas
Colegiado 2444



M & L Inmobiliaria

C/ Carabelas, 1 Edif. Tritones1
Playa Puebla de Farnals

Teléfono: 637463842
Teléfono 2: 692696269
e-mail: marafincas@gmail.com

Referencia: **797-AMBASSADOR**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Poble de Farnals

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46137

Zona: 1 LINEA



M² construidos: 96
M² terraza: 10
Orientación: este

Suelo de: terrazo
Terraza(s): 1
Baños: 2

Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento ideal para vivir todo el año en la playa de la Puebla de Farnals, se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. La vivienda cuenta con 96 mts construidos y es totalmente exterior. Pertenece a un complejo residencial de los más equipados y completos, con 12.000 m² de zonas comunes e instalaciones deportivas, como 2 pistas de tenis, fútbol y 2 de frontón. Además de 2 piscinas, zona de barbacoa descubierta y paelleros cerrados, club social (habilitado como bar) y gran trastero comunitario. El edificio dispone de 4 ascensores y servicio de conserjería todo el año y está situado a unos 200 mts del mar.

Sus 96 mts están distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, cocina y salón comedor.

El salón comedor destaca por su amplitud y luminosidad, dispone de grandes ventanales desde los que podemos disfrutar de unas privilegiadas vistas al mar.

Anexo al salón, tenemos la cocina, con la posibilidad de poder unirlos y dejar una sola estancia. La cocina es independiente, está actualizada y totalmente equipada, además cuenta con un lavadero acristalado.

Las tres habitaciones son dobles, dos de ellas con armarios empotrados y la principal, de grandes dimensiones, también cuenta con baño en suite, completo con bañera.

Otro baño completo con bañera, da servicio al resto de habitaciones.

La vivienda se encuentra para entrar a vivir, entre sus calidades tenemos el suelo de terrazo, paredes estucadas, carpintería interior lacada en blanco y ventanales de aluminio.

El apartamento está ubicado en la playa de la Poble de Farnals, población de L'Horta Nord, a 13 km de Valencia, con fácil y rápido acceso por A7. Y transporte público urbano de autobús que comunica con la capital y con los pueblos aledaños.

De ella podemos destacar la calidad de su playa y de sus servicios, como supermercados (Consum), farmacia, comercios, ambulatorio médico, comisaría policía local y gran variedad gastronómica, además de su puerto náutico deportivo.

Características básicas

96 m² construidos, 92 m² útiles

3 habitaciones

2 baños

Segunda mano/buen estado

Armarios empotrados

Orientación este

Construido en 1977

No dispone de calefacción

Certificación energética: en trámite

Acceso adaptado a personas con movilidad reducida

Edificio
